

## CURSO “EL ARQUITECTO COMO IMPULSOR DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA”. VALENCIA. Inicio 14 Octubre

El lunes 16 de Noviembre Javier Sebastián Antón, Delegado de Valencia del Grupo Terratest, colaborará con una ponencia en el curso organizado por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana: “El Arquitecto como impulsor de la actividad inmobiliaria”.

El curso que comenzará el 14 de Octubre y tendrá lugar en el Instituto de Estudios Fiscales (Edificio Europa Avda. Aragón 30 2ª planta de Valencia) entidad colaboradora del Curso.

La charla de Terratest constará de una parte teórico-práctica sobre las distintas actividades de cimentación profunda y mejora del terreno, así como una parte práctica, donde por iniciativa del COAV, se hablará de la operativa específica en obra que rodea este tipo de trabajos.

Terratest además de colaborar a través de la ponencia, será uno de los patrocinadores del curso.

Desde el Grupo Terratest, agradecemos la oportunidad que nos brinda el COAV de compartir la experiencia de Terratest con los profesionales del sector.

**LUGAR:**  
VALENCIA: Instituto de Estudios Fiscales - Edificio Europa - Av. Aragón 30 2ª planta - Valencia

### PROGRAMA

**JORNADA Nº 1**  
**ASPECTOS JURÍDICOS DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA.**  
• Ponente: JOSE LUIS MARTINEZ MORALES - Abogado - Profesor Titular de Derecho Administrativo de la Universidad de Valencia - Asesor Jurídico del COAV - JOSE LUIS MARTINEZ GALIÀ - Abogado

**JORNADA Nº 2**  
**LA TASACIÓN INMOBILIARIA A EFECTOS HIPOTECARIOS - LA FORMACIÓN DE PRECIOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO**  
• Ponente: JOSE LUIS ALONSO IGUAL - Arquitecto - Delegado de Arquitectura en Valencia (1996 a 2008) - Experto en Valoración Inmobiliaria - JULIO TURMO DE PADURA - Arquitecto - Master en Valoraciones por la Universidad Politécnica de Cataluña - Experto en Valoración Inmobiliaria

**JORNADA Nº 3**  
**LA FIGURA Y ACTUACION DEL URBANIZADOR (GESTIÓN INDIRECTA) EN LA LEY URBANÍSTICA VALENCIANA COMO ACTIVIDAD EMPRESARIAL - LA FIGURA Y ACTUACION DEL EMPRESARIO CONSTRUCTOR EN LA LEY URBANÍSTICA VALENCIANA COMO ACTIVIDAD EMPRESARIAL**  
• Ponente: RAFAEL DURÀ MEUS - Arquitecto Urbanista - Presidente de la Asociación de Arquitectos Urbanistas del COAV (2003-2008) - Ex-Arquitecto Municipal de Gendà

**JORNADA Nº 4**  
**CONTRATACIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS - DEFINICIÓN Y ALCANCE DEL CONCEPTO DE VALOR DE LOS BIENES INMOBILIARIOS EN LOS DISTINTOS MODELOS Y TASAS**  
• Ponente: JUAN VICENTE GARCÍA CASTELLÓ - Arquitecto de Interior - Jefe del Gabinete Técnico - Agencia Estatal de Administración Tributaria (Ministerio de Economía y Hacienda)

**JORNADA Nº 5**  
**EJEMPLO DE LA ACTUACION DE UN ARQUITECTO COMO PROMOTOR EN UNA PEQUEÑA PROMOCION. BREVE RESEÑA DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y DE LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDAS**  
• Ponente: SALVADOR LATORRE GARCIA - Arquitecto - Con experiencia en la Promoción Inmobiliaria y Contratación de obras

**JORNADA Nº 6**  
**LA DECLARACION DE RUINA DE UN EDIFICIO - LA OBLIGACION DE REHABILITACION O LA RECUPERACION DEL SUELO EN EL PROCESO EDIFICATORIO ENTRE SUS EFECTOS**  
• Ponente: JOSE VICENTE FERRANCO CORELLÀ - Arquitecto - Director del Departamento de Urbanismo (Universidad Politécnica de Valencia)

**JORNADA Nº 7**  
**VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCION CON PROTECCION PUBLICA**  
• Ponente: \* EDICIÓN ALICANTE: ISABEL POMER MURQUÍ - Arquitecta - Jefa del Servicio de Vivienda de Protección Oficial - Conserje de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda - Delegación de Alicante \* EDICIÓN CASTELLÓN Y VALENCIA: LOUIS BORDOLU BERNAT - Arquitecta - Jefa de Servicios Técnico de Vivienda de Protección Oficial - Conserje de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda - Delegación de Castellón

**JORNADA Nº 8**  
**LA REHABILITACION EN LA PROTECCION PUBLICA A LA VIVIENDA - LAS LICENCIAS DE INTERVENCIÓN PARA LAS ACTUACIONES EN EDIFICIOS PROTEGIDOS - LA INSPECCION TECNICA DE EDIFICIOS**  
• Ponente: \* EDICIÓN CASTELLÓN Y VALENCIA: JUAN JOSÉ PÉREZ RICO GAITES - Arquitecto - Jefe de Sección de Rehabilitación - Conserje de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda - Delegación de Valencia \* EDICIÓN ALICANTE: PILAR JIMÉNEZ TRADÓ - Arquitecta - Jefa de Sección de Rehabilitación - Conserje de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda - DELEGACIÓN DE ALICANTE

**JORNADA Nº 9**  
**LAS LICENCIAS AMBIENTALES (ANTIGUAS LICENCIAS DE ACTIVIDAD - LAS LICENCIAS EN SUELO URBANO PARA ACTUACIONES AJUZGADAS CON CESION DEL HABITO MAL)**  
• Ponente: SALVADOR FORÉS PUIG - Arquitecto municipal del Ayuntamiento de Ondá (Castellón) - Vocal de la Asociación de Arquitectos y Servicio de las Administraciones Públicas

**JORNADA Nº 10**  
**OBLIGACIONES Y GESTIONES ANTE EL AYUNTAMIENTO EN LAS ACTUACIONES DEL PROMOTOR, CONTRATISTA, AGENTE URBANIZADOR Y EMPRESARIO CONSTRUCTOR**  
• Ponente: EDUARDO SALAZAR RIVERO - Licenciado en Derecho - Secretario de Administración Local - Ayuntamiento de Valde - Secretario del Colegio Oficial de Interventores y Secretarios de Adm. Local de Valencia

**JORNADA Nº 11**  
**LA FINANCIACION INMOBILIARIA - PROMOCION, CONTRATACION Y ADQUISICION**  
• Ponente: PILAR GÓMEZ MIRALLES - Abogada - Cofe de Arquitectos - Directora de la Oficina de Valencia

**JORNADA Nº 12**  
**ACTUACIONES, OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL PROMOTOR, CONTRATISTA, SUBCONTRATISTA, EMPLEADOS Y TRABAJADORES EN RELACION CON LAS LEGISLACIONES LABORAL Y DE RECURSOS LABORALES**  
• Ponente: JOSE LAQUARDA RODRIGO - Licenciado en Derecho - Inspector de Trabajo - Delegación Territorial del Ministerio de Trabajo en Valencia

**JORNADA Nº 13**  
**OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL PROMOTOR, CONTRATISTA, SUBCONTRATISTA EN SUS ACTUACIONES Y LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS**  
• Ponente: FERRANCO JUAN SALAS - Arquitecto - Delegado de ASESIAS (Asociación de Seguros Mutuos de Arquitectos Subterráneos)

**JORNADA Nº 14**  
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS DEL PROMOTOR, CONTRATISTA, SUBCONTRATISTA, EMPLEADOS Y TRABAJADORES**  
• Ponente: JOSE MESAQUER RICO - Licenciado en Derecho - Inspector Financiero y Tributario - Agencia Estatal de Administración Tributaria (Ministerio de Economía y Hacienda)

**JORNADA Nº 15**  
**LAS OBRAS DE URBANIZACION PARTICULARES EN ACTUACIONES AJUZGADAS - CONDICIONES DE LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS AL EDIFICIO PARA OBTENER LA LICENCIA DE PRIMERA OCUACION**  
• Ponente: JOSE ANTONIO DEL SOLLA - Ingeniero Técnico Industrial - (European Engineer - Federation of National Engineering Associations) - Área Técnica y Coordinación - Oficina de Coordinación de Obras de Valencia (COCAV) - Ayuntamiento de Valencia

**SECRETARIA PLAN FORMACION COAV:**  
Julia Dobro y Mar Angeles Gosalvez - (Tf. 96 361 78 25, Fax: 96 361 66 36)  
Más información: Pagina WEB COAV: FORMACION; Cursos Activos - Pagina WEB de los CTAA, CTAC, CTAV  
E-mail: formacion@coav.org

**IMPORTE DE LA INSCRIPCIÓN:**  
Arquitecto COAV: 47 euros - Arquitecto COAV menos de 3 años de colegiación: 368 euros  
Arquitecto COAV Miembro Agrupación: 368 euros - Estudiantes de Arquitectura de cualquiera de las Escuelas del ámbito de la Comunidad Valenciana: 263 euros - (El número máximo de estudiantes será de diez por cada edición), General: 1200 euros  
• Fecha límite de inscripción: Edición Valencia, 8-October-2008; edición Castellón, 14-October-2008; edición Alicante 21-novembre-2008  
• Estas cantidades llevan incluido el 10% correspondiente al IVA, que es deducible en su caso del IVA soportado; asimismo la cantidad de la inscripción con el importe del IVA, es deducible como gasto a efectos de la declaración de IRPF (Impuesto de Sociedades). Es decir, de una inscripción de 437 euros, son deducibles de IVA 50,28 euros, y de los restantes de IRPF (Impuesto de Sociedades) 87,72 euros.

## CURSO EL ARQUITECTO COMO IMPULSOR DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

**ORGANIZAN:**  
**COAV COL·LEGI D'ARQUITECTES  
DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

**CTAA COL·LEGIU  
TERRITORIAL  
D'ARQUITECTES  
DE ALICANTE**

**CTAC COL·LEGIU  
TERRITORIAL  
D'ARQUITECTES  
DE CASTELLÓ**

**CTAV COL·LEGIU  
TERRITORIAL  
D'ARQUITECTES  
DE VALÈNCIA**

**COLABORA:**

